

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 7 по ул. Первомайская, пос. Плодовый Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: МКД в непосредственной форме управления
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки _____
 Материал стен кирпич
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) нет
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
 Количество подъездов (отдельные входы) 2
 Количество квартир 16
 Общая площадь _____
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ГПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.

Старшего по дому кв. № 12 Кирюхиной Т.И.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	
2	Хозсарай Дощатые		
3	Окна, продуха		
	Двери металличес Зап устройства		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>в чрв есть</u> <u>в чрв есть</u> <u>в чрв есть</u>	
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>рублики</u>	<u>пред. замена</u>	<u>пред. замена</u>
---	--------------------	----------------	---------------------	---------------------

2	Поэтажные щитки	
3	Ремонт электропроводки	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабжения	нет
6	Иные	нет

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	нет
3	Лоджии, балконы Ограждение	в урв. сел.
4	Построенные балконы, погреба	нет
5	Кирпичные пилоны	нет
6	Штукатурка	нет
7	Покраска, побелка	нет
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет
9	Трещины в стенах, пилонах	нет
10	Навесы, входы в подъезд	в урв. сел.
11	Стены машинных отделений	
12	Карнизы, парапеты	
13	Отмостка	ремонт отмост. 8 см ² времени отмостки - 8 см ²
14	Цоколь	в урв. сел. при чистке, давлении.
15	Вытяжная вентиляция	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	закрыты.
2	Наличие жалюзийных решёток	нет
3	Наличие и состояние утеплителя	
4	Окна, продуха	без видимых дефектов
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	
6	Состояние ливневой канализации	нет

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов
2	Выполнено усилие какое	нет
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	в урв. с/с	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	в урв. с/с	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	в урв. с/с в урв. с/с в урв. с/с	
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в урв. с/с	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	в урв. с/с в урв. с/с в урв. с/с в урв. с/с но заделаны кв - в	в урв. с/с в урв. с/с в урв. с/с в урв. с/с в урв. с/с
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	в урв. с/с	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»
 члены комиссии : Нач. участка Степанов В.А.
 Мастер Едифанов И.А.
 Старший по дому кв Губейдуллин М.Х.
 Куп Кирюшенина Т.4
 8-917615 1338